

Inhaltsverzeichnis ZIV 2008

Allgemeines

Gericht	Entscheidung	Tenor	Seite ZIV
EuGH	C 306/06	Europäischer Gerichtshof stellt deutsche Rechtsprechung zum Verzug in Frage	24
Bundesverfassungsgericht	Beschluss vom 4.11.2008, 1 BVR 2587/06	VerfGH Berlin und BVerfG stärken Berufungsfähigkeit bei abweichender Richtermeinung	72
Verfassungsgerichtshof Berlin	Entscheidung vom 1.4.08, 203/06	VerfGH Berlin und BVerfG stärken Berufungsfähigkeit bei abweichender Richtermeinung	72
Bundesgerichtshof	XII ZB 214/07	Erstattungsfähigkeit von Reisekosten des Anwalts	24
Bundesgerichtshof	VIII ZR 341/06	Vorgerichtliche Anwaltskosten	5

Immobilienrecht

Gericht	Entscheidung	Tenor	Seite ZIV
Bundesgerichtshof	IX ZR 119/06	Vollstreckungsrecht: Eingeschränkter Vorrang der Zwangssicherungshypothek	12
Bundesgerichtshof	XII ZR 61/05	BGH: Unzulässige Laufzeitklausel über 10 Jahre bei Verbrauchserfassungsgeräten	13
Bundesgerichtshof	V ZR 158/07	Zur Wärmedämmung an einer gemeinsamen Giebelwand	25
Bundesgerichtshof	IV ZR 233/06	Wohngebäudeversicherungen und Kontrollintervalle	42
Bundesgerichtshof	IV ZR 227/06	Anzeigeobliegenheit bei Gebäudeversicherung setzt positive Kenntnis voraus	43
Bundesgerichtshof	KZR 2/08	Preiserhöhungsklausel im Erdgassondervertrag unwirksam	43
Bundesgerichtshof	V ZB 6/08	Die Vollstreckungsunterwerfungserklärung unterliegt nicht § 1365 BGB	43
Bundesgerichtshof	KVR 27/07 KVR 34/07 KVR 35/07 KVR 36/07 KVR 39/07 KVR 42/07	BGH billigt Kürzung der Stromentgelte durch die Regulierungsbehörde	60
Bundesgerichtshof	VIII ZR 293/07	Haftung des Vermieters für Rückstände des Mieters beim Versorgungsunternehmen	73
Bundesgerichtshof	XII ZR 148/08	Kfz-Haftpflichtversicherung als Gebäudeversicherung	75
OLG Koblenz	Urteil vom 20.2.2008, ZMR 2008, 625	Verkehrssicherungspflicht unterliegt nicht zeitlichen Einschränkungen	48
OLG Bamberg	Urteil vom 14.11.2008, 5 U 141/08	Verkehrssicherungspflicht bei offensichtlicher Gefährdung	70

Mietrecht

Gericht	Entscheidung	Tenor	Seite ZIV
Bundesgerichtshof	VIII ZR 126/07	Verkehrssicherungspflicht des Vermieters auch für nichtvermietete Anliegerflächen	16
Bundesgerichtshof	VIII ZR 126/07	Vorkaufsrecht (bei Umwandlung in WEG) gilt analog für Reihenhäuser	29
OLG Düsseldorf	Beschluss vom 12.8.08, ZMR 2008, 952	Keine Verkehrssicherungspflicht des Vermieters ohne Mangelanzeige	76

Betriebskosten

Gericht	Entscheidung	Tenor	Seite ZIV
Bundesgerichtshof	VIII ZR 190/06	Umfang des Nachforderungsausschlusses nach § 556 Abs. 3 BGB	2
Bundesgerichtshof	VIII ZR 49/07	BGH zur Kostenabgrenzung bei der Bk-Abrechnung	3
Bundesgerichtshof	VIII ZR 82/07	Verteilung nach dem Kopfprinzip über Melderegister	3
Bundesgerichtshof	VIII ZR 243/06	Fortsetzung der Rechtsprechung zum Wärmecontracting	4
Bundesgerichtshof	VIII ZR 80/07	Neue Entscheidungen zum Einwendungsausschluss des Mieters	17
Bundesgerichtshof	VIII ZR 84/07	Kein Neubeginn der Abrechnungsfrist in § 556 Abs. 3 BGB bei Mieteranerkenntnis	17
Bundesgerichtshof	VIII ZR 27/07	BK-Abrechnung nach dem Abflussprinzip und nicht erfasste Stromkosten	27
Bundesgerichtshof	VIII ZR 240/07	Keine Verfristung nach § 556 Abs. 3 BGB bei zeitlich abweichender Heizkostenabrechnung	28
Bundesgerichtshof	VIII ZR 261/07	Jährlich wechselnde Betriebskosten ohne erkennbaren Grund	29
Bundesgerichtshof	VIII ZR 75/07	BGH erneut zur Umstellung auf Fernwärme und Umlage von Abwasserkosten	29
Bundesgerichtshof	VIII ZR 57/07	Durchführung der Vorerfassung nach § 5 Abs. 2 Satz 1 HeizkV	45
Bundesgerichtshof	VIII ZR 27/08	Duldungspflicht des Mieters bei Fernwärmeanschluss ohne Mieterhöhung	62
Bundesgerichtshof	VIII ZR 295/07	BGH zur Abgrenzung von formellen und materiellen Fehler der Bk-Abrechnung	71
LG Köln	Urteil 28.6.07, WuM 2008, 560	Ausschlussfrist nach § 556 Abs. 3 greift auch bei Datenfehler	63
AG Berlin-Neukölln	Urteil vom 19.2.2007 NZM 2008, 127	Neueinführung von Betriebskosten (Hausmeister)	19
AG Köln	Urteil vom 16.7.2008, WuM 2008, 483	Noch einmal: Einwurfeinschreiben begründet keinen Zugangsnachweis	48
AG Leipzig	Urteil vom 24.2.06, NZM 2008, 126	Keine Verlängerung der Bk-Einwendungsfrist durch Klage oder Widerspruch	19

Gewerbemietrecht

Gericht	Entscheidung	Tenor	Seite ZIV
Bundesgerichtshof	XII ZR 157/05	Vertragliche Einschränkung der Minderungsbefugnis in Gewerbemietvertrag	32
Bundesgerichtshof	XII ZR 89/06	Formerfordernis für Nachtragsvertrag zu gewerblichen Mietvertrag mit Befristung	32
Bundesgerichtshof	XII ZR 69/06	Vertretungszusatz bei Unterzeichnung eines befristeten Gewerbemietvertrages	32
Bundesgerichtshof	XII ZR 62/06	BGH nochmals zur Minderungseinschränkung im Gewerbemietvertrag	47
Bundesgerichtshof	XII ZR 84/06	Starre Schönheitsreparaturfristen auch im Gewerbemietvertrag unwirksam	60
Bundesgerichtshof	XII ZR 134/06	Die fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzuges im Gewerbemietvertrag	61
Bundesgerichtshof	5 StR 354/07	Zur Strafbarkeit der unzureichenden Anlage der Mietkaution	62
Bundesgerichtshof	XII ZR 67/06	Anfechtung des Gewerbemietvertrages wegen bauordnungswidriger Räume	73

Insolvenz

Gericht	Entscheidung	Tenor	Seite ZIV
Bundesgerichtshof	IX ZR 84/07	Kein automatisches Besitzrecht des Insolvenzverwalters an der Wohnung	46

Kündigung/Räumung

Gericht	Entscheidung	Tenor	Seite ZIV
Bundesgerichtshof	VIII ZR 139/07	Abmahnung im Mietrecht ist anders als im Arbeitsrecht	3
Bundesgerichtshof	VIII ZR 145/07	Ordentliche Mietvertragskündigung auch ohne Abmahnung	3
Bundesgerichtshof	VIII ZR 269/06	Kein Teilurteil bei Klage auf Mietzinszahlung und Räumung	4
Bundesgerichtshof	VIII ZR 71/07	Feste Kündigungstermine im Altmietvertrag und Schriftform in Bezug auf Kellerabteil	17
Bundesgerichtshof	VIII ZR 254/06	Zulässige Verwertungskündigung der Bank nach Zwangsversteigerung	18
Bundesgerichtshof	I ZB 56/06	Räumungsvollstreckung von Lebensgefährten und Kindern	31
Bundesgerichtshof	I ZB 53/06	Geschäftsunterlagen und Räumungskosten für den Gläubiger	45
Bundesgerichtshof	VIII ZR 307/07	Das Sonderkündigungsrecht nach § 573a BGB und vermietete Nichtwohnungsflächen	46
Bundesgerichtshof	I ZB 39/08	Unzulässige Räumungsvollstreckung bei unvollständiger Angabe der Besitzer	62

Mieterhöhung, Mietspiegel und Modernisierung

Gericht	Entscheidung	Tenor	Seite ZIV
Bundesgerichtshof	VIII ZR 105/07	Modernisierungsmaßnahmen durch Käufer der Wohnung zulässig	13
Bundesgerichtshof	VIII ZR 286/06	Wartefrist bei Mieterhöhung nach § 558 BGB	30
Bundesgerichtshof	VIII ZR 58/08	Mieterhöhung von Einfamilienhaus - Mietspiegel für Wohnungen	73
LG Dresden	Urteil vom 23.2.07, WuM 2007, 707	Mieterhöhungsverlangen unter Hinweis auf Mietspiegel	5
AG Dresden	Urteil vom 4.5.07, WuM 2007, 706	Mieterhöhungsverlangen unter Hinweis auf Mietspiegel	5
AG Schwarzenbeck	Urteil vom 23.8.07, ZMR 2008, 721	Rauchmelderinstallation bedarf als Modernisierungsmaßnahme keiner Ankündigung	63

Mietminderung/Mietmängel

Gericht	Entscheidung	Tenor	Seite ZIV
Bundesgerichtshof	VIII ZR 222/06	Keine Kostenerstattung für Mieter bei eigenmächtiger Mangelbeseitigung	14

Mietprozess

Gericht	Entscheidung	Tenor	Seite ZIV
Bundesgerichtshof	VIII ZR 46/07	Hinreichende Bezeichnung von Mietansprüchen im gerichtlichen Mahnverfahren	15

Mietvertrag

Gericht	Entscheidung	Tenor	Seite ZIV
Bundesgerichtshof	VIII ZR 280/07	Auch bei Erwerb kraft Gesetzes ist § 566 BGB analog anwendbar	47
Bundesgerichtshof	XII ZR 66/06	Zur stillschweigenden Verlängerung trotz Ausschluss von § 545 BGB	75

Schadensersatz

Gericht	Entscheidung	Tenor	Seite ZIV
Bundesgerichtshof	VIII ZR 37/07	Noch einmal: BGH zur Vertragswidrigkeit von Rauchen in Wohnungen	16
Bundesgerichtshof	VIII ZR 321/07	Keine Verpflichtung des Vermieters zur Inspektion der Elektroanlagen	61

Schönheitsreparaturen

Gericht	Entscheidung	Tenor	Seite ZIV
Bundesgerichtshof	VIII ZR 95/07	Neues Urteil zur Quotenabgeltung bei Schönheitsreparaturen	15
Bundesgerichtshof	VIII ZR 271/07	Fogging muss der Vermieter beseitigen	30
Bundesgerichtshof	VIII ZR 283/07	Vorgabe der Farbe bei Schönheitsreparaturen (Holzteile)	60
Bundesgerichtshof	VIII ZR 181/07	Keine Mieterhöhungsmöglichkeit aufgrund unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	44
Bundesgerichtshof	VIII ZR 224/07	Unwirksame Farbwahlklausel im Mietvertrag	44
KG Berlin	Urteil vom 22.5.08, WuM 2008, 399	„Regelmäßig alle 3 Jahre“ ist nicht dasselbe wie „in der Regel nach 3 Jahren“	47

Verjährung

Gericht	Entscheidung	Tenor	Seite ZIV
Bundesgerichtshof	VIII ZR 133/07	Verjährungsbeginn für § 548 BGB bei Vermieterwechsel	30

WEG-Recht

Gericht	Entscheidung	Tenor	Seite ZIV
Bundesgerichtshof	V ZR 97/07	Sondereigentum kann auch ohne räumliche Abgrenzung entstehen	50

Baumängel/Bauliche Änderungen

Gericht	Entscheidung	Tenor	Seite ZIV
Bundesgerichtshof	VII ZR 215/06	Zur Frage der Vorteilsausgleichung beim Rücktritt des Wohnungskäufers	49
Bundesgerichtshof	VII ZR 204/07	Verjährung von Nachforderungsansprüchen nach Kostenvorschussklage	81
KG Berlin	Urteil vom 6.10.2007, ZWE 2008, 185	Haftung für Umbaumaßnahme an Altbaubestand	52
OLG München	Beschluss vom 9.1.08, NJW 2008, 592	Gültige Schallschutz-Grenzwerte für Umbaumaßnahmen in WEG-Wohnanlage	6
AG Konstanz	Urteil vom 13.3.2008, ZMR 2008, 495	Wintergärten, Außenaufzüge, zusätzliche Fenster sind unzulässig	51
AG Oldenburg	Urteil vom 19.2.2008, NJW 2008, Heft 24, VIII	Änderung Kostenverteilungsschlüssel für Instandsetzung	64

Hausgeld

Gericht	Entscheidung	Tenor	Seite ZIV
Bundesgerichtshof	V ZB 85/07	BGH zur werdenden Wohnungseigentümergeinschaft	49
KG Berlin	Beschluss vom 26.9.07, ZMR 2008, 67	Darstellung von Wirtschaftsplan und Abrechnung in Mehrhausanlage	7
OLG Köln	Beschluss vom 5.5.2008, NZM 2008, 652	Unvollständigkeit des Wirtschaftsplanes ohne Angabe von Zinserträge	78
OLG München	Beschluss vom 20.12.2007, NZM 2008, 169	Zweckwidrige Verwendung von Geldern der Instandhaltungsrücklage	20
LG Bremen	Beschluss vom 19.5.2008, WuM 2008, 425	Ausweispflicht haushaltsnaher Dienstleistungen in WEG-Abrechnung	52
LG Köln	Urteil vom 16.10.2008, NZM 2008, 936)	Wohngeld muss Zwangsverwalter auch nach Neuregelung des ZVG bezahlen	78
AG Duisburg	Beschluss vom 29.7.2008, NZM 2008, 937	Wohngeld muss der Zwangsverwalter nach Neuregelung des ZVG nicht bezahlen?!	78
AG Lampertheim	Urteil vom 8.4.2008, ZMR 2008, 746	Wohngeld muss Zwangsverwalter auch nach Neuregelung des ZVG bezahlen	78

Insolvenz/Zwangsverwaltung/Zwangsversteigerung

Gericht	Entscheidung	Tenor	Seite ZIV
Bundesgerichtshof	V ZB 14/08	Bevorrechtigte Zwangsversteigerung der Wohnungseigentümergeinschaft	33
Bundesgerichtshof	V ZB 123/07	Maßgeblicher Stichtag für Zwangsversteigerungsneuerfahren	34
Bundesgerichtshof	V ZB 99/07	Räumung des Wohnungseigentümers bei Hausgeldrückstand	50

SE-Nutzung

Gericht	Entscheidung	Tenor	Seite ZIV
OLG Hamm	Beschluss vom 27.7.07, NJW 2008, 302	Konsequenzen der neuen Ladenöffnungszeiten für die Auslegung der Teilungserklärung	6

Verwalter

Gericht	Entscheidung	Tenor	Seite ZIV
KG Berlin	Beschluss vom 5.2.08 ZMR 2008, 476	KG zu unwirksamen Klauseln im Verwaltervertrag	34
OLG Hamm	Beschluss vom 3.1.2008, ZWE 2008, 133	Verwalterhaftung bei Schäden am Sonder- und am Gemeinschaftseigentum	19
OLG Hamm	Beschluss vom 15.1.2008, ZWE 2008, 130	Keine Teilnahmemöglichkeit am autom. Grundbuchverfahren für WEG-Verwalter	21
OLG München	Beschluss vom 20.3.2008, ZfIR 2008, 588	OLG München zu unwirksamen Klauseln im Verwaltervertrag	35
OLG München	Beschluss vom 25.9.08, NZM 2008, 894	Teilrechtsfähiger Verband doch Verbraucher?	76
OLG München	Beschluss vom 19.5.08, ZMR 2008, 985	Verband vs. Eigentümer: Anspruchsinhaber bei Verwalterhaftung	77
OLG München	Beschluss vom 25.9.2008 NZM 2008, 895	Untersuchungspflicht des WEG-Verwalters in Bezug auf Baumängel	77
LG Düsseldorf	Beschluss vom 8.2.08 WuM 2008, 173	Angemessenes Honorar für Bescheinigung nach § 35a EStG (25,00 €)	12

Versammlungen/Beschlüsse/Anfechtungsklagen

Gericht	Entscheidung	Tenor	Seite ZIV
OLG Dresden	Beschluss vom 8.10.08, 3 W 845/08	Sachsen gibt Rechtsansicht bzgl. Zuständigkeit des WEG-Rechtsmittelgerichts auf	78
OLG Karlsruhe	Beschluss vom 30.6.08, NZM 2008, 651	Auswahl der richtigen Beklagten im Beschlussanfechtungsverfahren	65
LG Darmstadt	Beschluss vom 2.4.2008, ZMR 2008, 736	Auswahl der richtigen Beklagten im Beschlussanfechtungsverfahren	65
LG Leipzig	Beschluss vom 5.9.07, ZMR 2008, 331	Richtiges Rechtsmittelgericht in WEG-Altverfahren	35
LG München I	Urteil vom 22.9.2008,	Rechtzeitiger Kostenvorschuss bei WEG-	79

	DWE 2008, 140	Anfechtungsklage	
LG-Nürnberg-Fürth	Beschluss vom 10.10.08, NZM 2008, 897	Rechtzeitiger Kostenvorschuss bei WEG-Anfechtungsklage	79
AG Bingen	Beschluss vom 12.9.07, ZMR 2008, 739	Beschlussanfechtung durch alle Eigentümer	65
AG Bochum	Urteil vom 1.7.2008, ZMR 2008, 740	Auswahl der richtigen Beklagten im Beschlussanfechtungsverfahren	65
AG Hamburg-St. Georg	Urteil vom 10.4.2008, ZMR 2008, 742	Auswahl der richtigen Beklagten im Beschlussanfechtungsverfahren	65
AG Dresden	Urteil vom 27.11.2007, ZMR 2008, 248	Auswahl der richtigen Beklagten im Beschlussanfechtungsverfahren	65
LG Hamburg	Urteil vom 12.3.08, ZMR 2008, 414	Keine Wiedereinsetzung bei Fristversäumnis, Anforderungen an die Begründung	51
AG Wiesbaden	Urteil vom 4.2.2008, ZMR 2008, 340	Auswahl der richtigen Beklagten im Beschlussanfechtungsverfahren	65

WEG-Novelle

Gericht	Entscheidung	Tenor	Seite ZIV
KG Berlin	Urteil vom 12.2.08, ZWE 2008, 234)	Keine solidarische Haftung für Altverbindlichkeiten	64
OLG Celle	Beschluss vom 26.2.08, ZWE 2008, 145	WEG kann doch Grundeigentum erwerben	19
AG Berlin-Charlottenburg	Beschluss vom 15.8.2008, NZM 2008, 896	Kein Rechtsmittel gegen gerichtliche Bestellung des Ersatzzustellvertreters	78
AG Hannover	Urteil vom 31.3.2008, NZM 2008, 690	WEG kann Mitglied bei Haus & Grund werden	64
AG Leipzig	Urteil vom 21.4.2008, NZM 2008, 937	Wohngeld muss Zwangsverwalter auch nach Neuregelung des ZVG bezahlen	78
AG Lichtenberg	Urteil vom 5.11.2007, ZMR 200, 57	Zur Zeugenstellung des Miteigentümers	51
AG Neuss	Beschluss vom 14.5.2008, NZM 2008, 691	Keine Privilegierung der WEG in Bezug auf Zwangssicherungshypothek	64

Maklerrecht

Gericht	Entscheidung	Tenor	Seite ZIV
Bundesgerichtshof	III ZR 256/07	BGH: Keine weitere Maklercourtage bei Hinzumiete weiterer Flächen	80

Baurecht

Gericht	Entscheidung	Tenor	Seite ZIV
Bundesgerichtshof	VII ZR 83/05	Umsatzsteuer im gekündigten Werkvertrag	8
Bundesgerichtshof	VII ZR 125/06	Höhe des Zurückbehaltungsrechtes	8
Bundesgerichtshof	VII ZR 28/07	Vertragsstrafe	8
Bundesgerichtshof	VII ZR 51/07	BGH nochmals zur Bürgschaft auf erstes Anfordern	21
Bundesgerichtshof	VII ZR 42/07 VII ZR 140/07	Gewährleistungsansprüche auch bei Bauleistung in Schwarzarbeit	36
Bundesgerichtshof	VII ZR 214/06	Unzumutbarkeitsseinwand bei der Mangelbeseitigung	36
Bundesgerichtshof	VII ZR 55/07	BGH zur Verwendung der VOB/B gegenüber Verbrauchern	52
Bundesgerichtshof	VII ZR 35/07	Haftung des Architekten für Bautenstandsberichte	65
Bundesgerichtshof	VII ZR 16/07	Zu Zahlungsansprüchen in der werkvertraglichen Leistungskette bei Werkmängeln	66
Bundesgerichtshof	VII ZR 32/07	Zum Verjährungslauf bei Nachbesserung	80
Bundesgerichtshof	VII ZR 227/07	Bürgschaftsherausgabe nach § 17 Nr. 8 VOB/B	81
Bundesgerichtshof	VII ZR 80/07	Substantiierungslast bei der Mangelrüge	82
Bundesgerichtshof	VII ZR 64/07	Beweislastumkehr bzgl. Mängeln bei fahrlässiger Beweisvereitelung	82
Bundesgerichtshof	VII ZR 201/06	Spekulativ überhöhter Einheitspreis im Bauvertrag	83

Entscheidungsregister ZIV 2008

Gericht	Entscheidung	Tenor	Seite ZIV
EuGH	C 306/06	Europäischer Gerichtshof stellt deutsche Rechtsprechung zum Verzug in Frage	24
Bundesverfassungsgericht	Beschluss vom 4.11.2008, 1 BVR 2587/06	VerfGH Berlin und BVerfG stärken Berufungsfähigkeit bei abweichender Richtermeinung	72
I. Zivilsenat	I ZB 56/06	Räumungsvollstreckung von Lebensgefährten und Kindern	31
	I ZB 53/06	Geschäftsunterlagen und Räumungskosten für den Gläubiger	45
	I ZB 39/08	Unzulässige Räumungsvollstreckung bei unvollständiger Angabe der Besitzer	62
III. Zivilsenat	III ZR 256/07	BGH: Keine weitere Maklercourtage bei Hinzumiete weiterer Flächen	80
IV. Zivilsenat	IV ZR 233/06	Wohngebäudeversicherungen und Kontrollintervalle	42
	IV ZR 227/06	Anzeigeobliegenheit bei Gebäudeversicherung setzt positive Kenntnis voraus	43
V. Zivilsenat	V ZR 158/07	Zur Wärmedämmung an einer gemeinsamen Giebelwand	25
	V ZB 14/08	Bevorrechtigte Zwangsversteigerung der Wohnungseigentümergeinschaft	33
	V ZB 123/07	Maßgeblicher Stichtag für Zwangsversteigerungsneuerfahren	34
	V ZB 6/08	Die Vollstreckungsunterwerfungserklärung unterliegt nicht § 1365 BGB	43
	V ZB 85/07	BGH zur werdenden Wohnungseigentümergeinschaft	49
	V ZB 99/07	Räumung des Wohnungseigentümers bei Hausgeldrückstand	50
	V ZR 97/07	Sondereigentum kann auch ohne räumliche Abgrenzung entstehen	50

VII. Zivilsenat	VII ZR 83/05	Umsatzsteuer im gekündigten Werkvertrag	8
	VII ZR 125/06	Höhe des Zurückbehaltungsrechtes	8
	VII ZR 28/07	Vertragsstrafe	8
	VII ZR 51/07	BGH nochmals zur Bürgschaft auf erstes Anfordern	21
	VII ZR 42/07 VII ZR 140/07	Gewährleistungsansprüche auch bei Bauleistung in Schwarzarbeit	36
	VII ZR 214/06	Unzumutbarkeitseinwand bei der Mangelbeseitigung	36
	VII ZR 215/06	Zur Frage der Vorteilsausgleichung beim Rücktritt des Wohnungskäufers	49
	VII ZR 55/07	BGH zur Verwendung der VOB/B gegenüber Verbrauchern	52
	VII ZR 35/07	Haftung des Architekten für Bautenstandsberichte	65
	VII ZR 16/07	Zu Zahlungsansprüchen in der werkvertraglichen Leistungskette bei Werkmängeln	66
	VII ZR 32/07	Zum Verjährungslauf bei Nachbesserung	80
	VII ZR 204/07	Verjährung von Nachforderungsansprüchen nach Kostenvorschussklage	81
	VII ZR 227/07	Bürgschaftsherausgabe nach § 17 Nr. 8 VOB/B	81
	VII ZR 80/07	Substantiierungslast bei der Mangelrüge	82
	VII ZR 64/07	Beweislastumkehr bzgl. Mängeln bei fahrlässiger Beweisvereitelung	82
	VII ZR 201/06	Spekulativ überhöhter Einheitspreis im Bauvertrag	83

VIII. Zivilsenat	VIII ZR 190/06	Umfang des Nachforderungsausschlusses nach § 556 Abs. 3 BGB	2
	VIII ZR 49/07	BGH zur Kostenabgrenzung bei der Bk-Abrechnung	3
	VIII ZR 82/07	Verteilung nach dem Kopfprinzip über Melderegister	3
	VIII ZR 139/07	Abmahnung im Mietrecht ist anders als im Arbeitsrecht	3
	VIII ZR 145/07	Ordentliche Mietvertragskündigung auch ohne Abmahnung	3
	VIII ZR 243/06	Fortsetzung der Rechtsprechung zum Wärmecontracting	4
	VIII ZR 269/06	Kein Teilurteil bei Klage auf Mietzinszahlung und Räumung	4
	VIII ZR 341/06	Vorgerichtliche Anwaltskosten	5
	VIII ZR 105/07	Modernisierungsmaßnahmen durch Käufer der Wohnung zulässig	13
	VIII ZR 222/06	Keine Kostenerstattung für Mieter bei eigenmächtiger Mangelbeseitigung	14
	VIII ZR 46/07	Hinreichende Bezeichnung von Mietansprüchen im gerichtlichen Mahnverfahren	15
	VIII ZR 95/07	Neues Urteil zur Quotenabgeltung bei Schönheitsreparaturen	15
	VIII ZR 37/07	Noch einmal: BGH zur Vertragswidrigkeit von Rauchen in Wohnungen	16
	VIII ZR 126/07	Verkehrssicherungspflicht des Vermieters auch für nichtvermietete Anliegerflächen	16
	VIII ZR 71/07	Feste Kündigungstermine im Altmietvertrag und Schriftform in Bezug auf Kellerabteil	17
	VIII ZR 84/07	Kein Neubeginn der Abrechnungsfrist in § 556 Abs. 3 BGB bei Mieteranerkenntnis	17
	VIII ZR 80/07	Neue Entscheidungen zum Einwendungsausschluss des Mieters	17
	VIII ZR 254/06	Zulässige Verwertungskündigung der Bank nach Zwangsversteigerung	18
	VIII ZR 27/07	BK-Abrechnung nach dem Abflussprinzip und nicht erfasste Stromkosten	27
	VIII ZR 240/07	Keine Verfristung nach § 556 Abs. 3 BGB bei zeitlich abweichender Heizkostenabrechnung	28
	VIII ZR 261/07	Jährlich wechselnde Betriebskosten ohne erkennbaren Grund	29
	VIII ZR 75/07	BGH erneut zur Umstellung auf Fernwärme und Umlage von Abwasserkosten	29
	VIII ZR 126/07	Vorkaufsrecht (bei Umwandlung in WEG) gilt analog für Reihenhäuser	29
	VIII ZR 133/07	Verjährungsbeginn für § 548 BGB bei Vermieterwechsel	30
	VIII ZR 286/06	Wartefrist bei Mieterhöhung nach § 558 BGB	30
	VIII ZR 271/07	Fogging muss der Vermieter beseitigen	30
	VIII ZR 224/07	Unwirksame Farbwahlklausel im Mietvertrag	44
	VIII ZR 181/07	Keine Mieterhöhungsmöglichkeit aufgrund unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	44
	VIII ZR 57/07	Durchführung der Vorerfassung nach § 5 Abs. 2 Satz 1 HeizkV	45
	VIII ZR 307/07	Das Sonderkündigungsrecht nach § 573a BGB und vermietete Nichtwohnungsflächen	46
	VIII ZR 280/07	Auch bei Erwerb kraft Gesetzes ist § 566 BGB analog anwendbar	47
	VIII ZR 283/07	Vorgabe der Farbe bei Schönheitsreparaturen (Holzteile)	60
	VIII ZR 321/07	Keine Verpflichtung des Vermieters zur Inspektion der	61

		Elektroanlagen	
	VIII ZR 27/08	Duldungspflicht des Mieters bei Fernwärmeanschluss ohne Mieterhöhung	62
	VIII ZR 295/07	BGH zur Abgrenzung von formellen und materiellen Fehler der Bk-Abrechnung	71
	VIII ZR 58/08	Mieterhöhung von Einfamilienhaus - Mietspiegel für Wohnungen	73
	VIII ZR 293/07	Haftung des Vermieters für Rückstände des Mieters beim Versorgungsunternehmen	73
IX. Zivilsenat	IX ZR 119/06	Vollstreckungsrecht: Eingeschränkter Vorrang der Zwangssicherungshypothek	12
	IX ZR 84/07	Kein automatisches Besitzrecht des Insolvenzverwalters an der Wohnung	46
XII. Zivilsenat	XII ZR 61/05	BGH: Unzulässige Laufzeitklausel über 10 Jahre bei Verbrauchserfassungsgeräten	13
	XII ZB 214/07	Erstattungsfähigkeit von Reisekosten des Anwalts	24
	XII ZR 157/05	Vertragliche Einschränkung der Minderungsbefugnis in Gewerbemietvertrag	32
	XII ZR 89/06	Formerfordernis für Nachtragsvertrag zu gewerblichen Mietvertrag mit Befristung	32
	XII ZR 69/06	Vertretungszusatz bei Unterzeichnung eines befristeten Gewerbemietvertrages	32
	XII ZR 62/06	BGH nochmals zur Minderungseinschränkung im Gewerbemietvertrag	47
	XII ZR 84/06	Starre Schönheitsreparaturfristen auch im Gewerbemietvertrag unwirksam	60
	XII ZR 134/06	Die fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzuges im Gewerbemietvertrag	61
	XII ZR 67/06	Anfechtung des Gewerbemietvertrages wegen bauordnungswidriger Räume	73
	XII ZR 148/08	Kfz-Haftpflichtversicherung als Gebäudeversicherung	75
	XII ZR 66/06	Zur stillschweigenden Verlängerung trotz Ausschluss von § 545 BGB	75
Kartellsenat	KZR 2/08	Preiserhöhungsklausel im Erdgassondervertrag unwirksam	43
	KVR 27/07 KVR 34/07 KVR 35/07 KVR 36/07 KVR 39/07 KVR 42/07	BGH billigt Kürzung der Stromentgelte durch die Regulierungsbehörde	60
5. Strafsenat	5 StR 354/07	Zur Strafbarkeit der unzureichenden Anlage der Mietkaution	62
Verfassungsgerichtshof Berlin	Entscheidung vom 1.4.08, 203/06	VerfGH Berlin und BVerfG stärken Berufungsfähigkeit bei abweichender Richtermeinung	72
OLG Bamberg	Urteil vom 14.11.2008, 5 U 141/08	Verkehrssicherungspflicht bei offensichtlicher Gefährdung	70
KG Berlin	Beschluss vom 26.9.07, ZMR 2008, 67	Darstellung von Wirtschaftsplan und Abrechnung in Mehrhausanlage	7
	Beschluss vom 5.2.08 ZMR 2008, 476	KG zu unwirksamen Klauseln im Verwaltervertrag	34
	Urteil vom 22.5.08, WuM 2008, 399	„Regelmäßig alle 3 Jahre“ ist nicht dasselbe wie „in der Regel nach 3 Jahren“	47
	Urteil vom 6.10.2007, ZWE 2008, 185	Haftung für Umbaumaßnahme an Altbaubestand	52
	Urteil vom 12.2.08, ZWE 2008, 234	Keine solidarische Haftung für Altverbindlichkeiten	64
OLG Celle	Beschluss vom 26.2.08, ZWE 2008, 145	WEG kann doch Grundeigentum erwerben	19

OLG Dresden	Beschluss vom 8.10.08, 3 W 845/08	Sachsen gibt Rechtsansicht bzgl. Zuständigkeit des WEG-Rechtsmittelgerichts auf	78
OLG Düsseldorf	Beschluss vom 12.8.08, ZMR 2008, 952	Keine Verkehrssicherungspflicht des Vermieters ohne Mangelanzeige	76
OLG Hamm	Beschluss vom 27.7.07, NJW 2008, 302	Konsequenzen der neuen Ladenöffnungszeiten für die Auslegung der Teilungserklärung	6
	Beschluss vom 3.1.2008, ZWE 2008, 133	Verwalterhaftung bei Schäden am Sonder- und am Gemeinschaftseigentum	19
	Beschluss vom 15.1.2008, ZWE 2008, 130	Keine Teilnahmemöglichkeit am autom. Grundbuchverfahren für WEG-Verwalter	21
OLG Karlsruhe	Beschluss vom 30.6.08, NZM 2008, 651	Auswahl der richtigen Beklagten im Beschlussanfechtungsverfahren	65
OLG Koblenz	Urteil vom 20.2.2008, ZMR 2008, 625	Verkehrssicherungspflicht unterliegt nicht zeitlichen Einschränkungen	48
OLG Köln	Beschluss vom 5.5.2008, NZM 2008, 652	Unvollständigkeit des Wirtschaftsplanes ohne Angabe von Zinserträge	78
OLG München	Beschluss vom 9.1.08, NJW 2008, 592	Gültige Schallschutz-Grenzwerte für Umbaumaßnahmen in WEG-Wohnanlage	6
	Beschluss vom 20.3.08, ZfIR 2008, 588	OLG München zu unwirksamen Klauseln im Verwaltervertrag	35
	Beschluss vom 20.12.2007, NZM 2008, 169	Zweckwidrige Verwendung von Geldern der Instandhaltungsrücklage	20
	Beschluss vom 25.9.08, NZM 2008, 894	Teilrechtsfähiger Verband doch Verbraucher?	76
	Beschluss vom 19.5.08, ZMR 2008, 985	Verband vs. Eigentümer: Anspruchsinhaber bei Verwalterhaftung	77
	Beschluss vom 25.9.2008 NZM 2008, 895	Untersuchungspflicht des WEG-Verwalters in Bezug auf Baumängel	77
LG Bremen	Beschluss vom 19.5.2008, WuM 2008, 425	Ausweisungspflicht haushaltsnaher Dienstleistungen in WEG-Abrechnung	52
LG Darmstadt	Beschluss vom 2.4.2008, ZMR 2008, 736	Auswahl der richtigen Beklagten im Beschlussanfechtungsverfahren	65
LG Dresden	Urteil vom 23.2.07, WuM 2007, 707	Mieterhöhungsverlangen unter Hinweis auf Mietspiegel	5
LG Düsseldorf	Beschluss vom 8.2.08, WuM 2008, 173	Angemessenes Honorar für Bescheinigung nach § 35a EStG (25,00 €)	12
LG Hamburg	Urteil vom 12.3.08, ZMR 2008, 414	Keine Wiedereinsetzung bei Fristversäumnis, Anforderungen an die Begründung	51
LG Köln	Urteil 28.6.07, WuM 2008, 560	Ausschlussfrist nach § 556 Abs. 3 greift auch bei Datenfehler	63
	Urteil vom 16.10.2008, NZM 2008, 936)	Wohngeld muss Zwangsverwalter auch nach Neuregelung des ZVG bezahlen	78
LG Leipzig	Beschluss vom 5.9.07, ZMR 2008, 331	Richtiges Rechtsmittelgericht in WEG-Altverfahren	35
LG München I	Urteil vom 22.9.2008, DWE 2008, 140	Rechtzeitiger Kostenvorschuss bei WEG-Anfechtungsklage	79
LG-Nürnberg-Fürth	Beschluss vom 10.10.08, NZM 2008, 897	Rechtzeitiger Kostenvorschuss bei WEG-Anfechtungsklage	79
AG Bochum	Urteil vom 1.7.2008, ZMR 2008, 740	Auswahl der richtigen Beklagten im Beschlussanfechtungsverfahren	65
AG Berlin-Charlottenburg	Beschluss vom 15.8.2008, NZM 2008, 896	Kein Rechtsmittel gegen gerichtliche Bestellung des Ersatzzustellvertreters	78
AG Berlin-Neukölln	Urteil vom 19.2.2007 NZM 2008, 127	Neueinführung von Betriebskosten (Hausmeister)	19

AG Bingen	Beschluss vom 12.9.07, ZMR 2008, 739	Beschlussanfechtung durch alle Eigentümer	65
AG Dresden	Urteil vom 4.5.07, WuM 2007, 706	Mieterhöhungsverlangen unter Hinweis auf Mietspiegel	5
AG Dresden	Urteil vom 27.11.2007, ZMR 2008, 248	Auswahl der richtigen Beklagten im Beschlussanfechtungsverfahren	65
AG Duisburg	Beschluss vom 29.7.2008, NZM 2008, 937	Wohngeld muss der Zwangsverwalter nach Neuregelung des ZVG nicht bezahlen?!	78
AG Hamburg-St. Georg	Urteil vom 10.4.2008, ZMR 2008, 742	Auswahl der richtigen Beklagten im Beschlussanfechtungsverfahren	65
AG Hannover	Urteil vom 31.3.2008, NZM 2008, 690	WEG kann Mitglied bei Haus & Grund werden	64
AG Köln	Urteil vom 16.7.2008, WuM 2008, 483	Noch einmal: Einwurfeinschreiben begründet keinen Zugangsnachweis	48
AG Konstanz	Urteil vom 13.3.2008, ZMR 2008, 495	Wintergärten, Außenaufzüge, zusätzliche Fenster sind unzulässig	51
AG Lampertheim	Urteil vom 8.4.2008, ZMR 2008, 746	Wohngeld muss Zwangsverwalter auch nach Neuregelung des ZVG bezahlen	78
AG Leipzig	Urteil vom 24.2.06, NZM 2008, 126	Keine Verlängerung der Bk-Einwendungsfrist durch Klage oder Widerspruch	19
	Urteil vom 21.4.2008, NZM 2008, 937	Wohngeld muss Zwangsverwalter auch nach Neuregelung des ZVG bezahlen	78
AG Lichtenberg	Urteil vom 5.11.2007, ZMR 200, 57	Zur Zeugenstellung des Miteigentümers	51
AG Neuss	Beschluss vom 14.5.2008, NZM 2008, 691	Keine Privilegierung der WEG in Bezug auf Zwangssicherungshypothek	64
AG Oldenburg	Urteil vom 19.2.2008, NJW 2008, Heft 24, VIII	Änderung Kostenverteilungsschlüssel für Instandsetzung	64
AG Schwarzenbeck	Urteil vom 23.8.07, ZMR 2008, 721	Rauchmelderinstallation bedarf als Modernisierungsmaßnahme keiner Ankündigung	63
AG Wiesbaden	Urteil vom 4.2.2008, ZMR 2008, 340	Auswahl der richtigen Beklagten im Beschlussanfechtungsverfahren	65