

Stichwortregister ZIV 2017

Immobilienrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 17.11.2016	III ZR 139/14	Tragische Nachbarschaftshilfe mit Bumerangeffekt	3
	Urteil vom 24.08.2017	III ZR 574/16	Haftung des Baumeigentümers für Wurzeleinwuchs in die Kanalisation	48

Immobilienkaufverträge

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 21.10.2016	V ZR 78/16	Was verkauft ist: Kaufvertrag vs. Teilungserklärung	8
	Urteil vom 12.05.2017	V ZR 210/16	Zur Fälligkeitsregelung des Kaufvertrages beim Vorkauf	48
	Urteil vom 13.10.2017	V ZR 11/17	Der geprellte Wohnungskäufer	73
	Urteil vom 21.07.2017	V ZR 250/15	Arglistiges Verschweigen des Altlastenstandorts	74
KG Berlin	Urteil 24.11.2016	8 U 70/15 ZfIR 2017,257	Keine Schriftform für langfristiges Immobilienleasing	14
OLG Hamm	Beschluss vom 13.02.2017	22 U 104/16	Jahre zurück liegender Marderbefall ist kein offenbarungspflichtiger Mangel	31
OLG Hamm	Urteil vom 02.03.2017	22 U 82/16	Baualtersangabe im Kaufvertrag muss richtig sein	32

Grundstücksrecht/Überbau

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 09.12.2016	V ZR 231/15	Duldungspflicht zur Verlegung von Stromleitungskabeln im Privatgrundstück	4
	Urteil vom 07.04.2017	V ZR 52/16	Gebäude als „Mobilien“	33
	Urteil vom 02.06.2017	V ZR 230/16	Zulässige Heckenhöhe bei Hanglage	34
	Urteil vom 02.06.2017	V ZR 196/16	Keine grenzüberschreitende Wärmedämmung für Neubauten	34
	Beschluss vom 20.07.2017	V ZB 47/16	Kein gutgläubiger Erwerb durch falsche Grundstücksgrenze	47
OVG Lüneburg	Urteil vom 26.07.2017	1 KN 171/16 ZWE 2017,423	WEG kann wegen Nachbarbebauung klagen	61

Verkehrssicherungspflichten

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VI. Zivilsenat	Urteil vom 14.02.2017	VI ZR 254/16	Keine Haftung wegen vereinzelter Glätte	46

Zwangsverwaltung / Zwangsversteigerung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 23.06.2017	V ZR 175/16	Teure kalte Räumung nach Zwangsversteigerung	62

Immobilarsicherheiten

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 16.02.2017	V ZR 165/16	Nomineller Streitwert bei Klage auf Löschung der Grundschuld	14

Wohnraummietrecht

Betriebskosten

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 25.01.2017	VIII ZR 249/15	Die mietrechtliche Abrechnungsfrist läuft unabhängig von der WEG-Hausgeldabrechnung	5
	Urteil vom 15.03.2017	VIII ZR 5/16	HeizkV: Unterscheide freiliegende und nicht freiliegende Leitungen	37
	Beschluss vom 24.01.2017	VIII ZR 285/15	BK-Abrechnung: Formeller Fehler durch Zusammenlegen von Kostenpositionen	38
	Urteil vom 10.05.2017	VIII ZR 79/16	Grundsteuer von gemischt genutzten Gebäuden	38
	Urteil vom 19.07.2017	VIII ZR 3/17	Keine Erläuterung der verwendeten Verteilungsschlüssel	50

Kündigung / Räumung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 28.09.2017	V ZB 63/16	Rechtsmittelstreit Herausgabe Wohnungsschlüssel	72
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 18.01.2017	VIII ZR 17/16	Nutzungsausfallentschädigung in Höhe der Neuvertragsmiete	17
	Urteil vom 10.05.2017	VIII ZR 292/15	Zum Verhältnis der Kündigungstatbestände in § 573 Abs. 1 und Abs. 2 BGB	35

BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 12.07.2017	VIII ZR 214/16	Kostenlose Weiternutzung der Wohnung nach Kündigung	49
	Urteil vom 27.09.2017	VIII ZR 193/16	Kündigungsvoraussetzungen im Zeitpunkt des Zugangs der Kündigung	63
	Urteil vom 27.09.2017	VIII ZR 243/16	Verwertungskündigung bleibt schwierig	65
LG Karlsruhe	Beschluss vom 26.05.2017	9 S 124/16	Keine Verwertungsabrechnung nach Räumung mit Berliner Modell	32

Eigenbedarfskündigung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 29.03.2017	VIII ZR 44/16	Erneute Zurückverweisung der Schadensersatzklage wegen vorgetäuschem Eigenbedarf	17
	Urteil vom 29.03.2017	VIII ZR 45/16	Eigenbedarfskündigung zu beruflichen Zwecken?	18
	Urteil vom 15.03.2017	VIII ZR 270/15	Eigenbedarfskündigung: Senior vs. Jungfamilie	19
	Urteil vom 10.05.2017	VIII ZR 292/15	Zum Verhältnis der Kündigungstatbestände in § 573 Abs. 1 und Abs. 2 BGB	35

Mieterhöhung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 15.03.2017	VIII ZR 295/15	Zuschlag zum Mietspiegel durch nachträgliche Mietsteigerung	15
	Urteil vom 17.05.2017	VIII ZR 29/16	Mieterseitig zulässiger Widerruf der Mieterhöhungsvereinbarung	36
	Urteil vom 31.05.2017	VIII ZR 181/16	Kein einfaches Bestreiten der Wohnungsgröße bei Mieterhöhung	37
	Beschluss vom 21.11.2017	VIII ZR 28/16	Luxussanierung ist keine Modernisierung	76
LG Berlin	Urteil vom 10.03.2017	63 S 248/16 NZM 2017, Heft 8, V	FernabsatzG doch auf Mieterhöhung anwendbar?	14

Mietminderung / Mietmängel

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Beschluss vom 21.02.2017	VIII ZR 1/16	BGH reduziert die Anforderung an die Darlegung von Mietmängeln	16
	Beschluss vom 22.08.2017	VIII ZR 226/16	BGH erneut zu Lärmprotokollen des mindernden Mieters	64

Mietvertrag

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 05.10.2016	VIII ZR 222/15	Mietzinsfälligkeit: Eingangsbefristung für 3.Werktag ist unwirksam	1
	Urteil vom 20.09.2017	VIII ZR 279/16	Zur Abgrenzung des Mietvertrages von anderen Nutzungsverhältnissen	64

Schönheitsreparaturen

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
LG Frankfurt/M.	Urteil vom 23.05.2017	67 S 416/16 WuM 2017, 395	Vermieter streicht - Mieter legt Farbton fest	46

Vermieterpfandrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 03.03.2017	V ZR 268/15	Zum Vermieterpfandrecht an fremden Sachen	20

Schadensersatz Vermieter

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 18.01.2017	VIII ZR 17/16	Nutzungsausfallentschädigung in Höhe der Neuvertragsmiete	17
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 08.11.2017	VIII ZR 13/17	Keine Verlängerung Verjährungsfrist für Schadensersatzansprüche	75
OLG Naumburg	Urteil vom 29.09.2016	4 U 76/15 ZMR 2017,729	Obhutspflichten des Mieters in Bezug auf Frostschutz der Leitung	61
LG Köln	Urteil vom 24.02.2017	1 S 32/15 ZMR 2017, 565	Badewannenstehdurscher haften	46

Gewerbemietrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH XII. Zivilsenat	Beschluss vom 25.01.2017	XII ZR 69/16	Doppelte Schriftformklausel in Gewerbemietverträgen	6
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 07.04.2017	V ZR 52/16	Gebäude als „Mobilien“	33
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 12.07.2017	XII ZR 26/16	Analoge Anwendung von § 566 BGB auf vermietende Nicht-Eigentümer	65

BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 25.10.2017	XII ZR 1/17	Automatische Verlängerungsklausel muss transparent sein	73
	Urteil vom 27.09.2017	XII ZR 114/16	Schriftformheilungsklauseln sind unwirksam	77
	Urteil vom 11.10.2017	XII ZR 8/17	Grenzen der Preisvereinbarung bei Massenänderung	83
OLG Brandenburg	Urteil vom 07.02.2017	6 U 169/14	DDT-Kontamination berechtigt zur fristlosen Kündigung	31
OLG Celle	Beschluss vom 27.02.2017	2 W 47/17	Betriebspflicht vs. Offenhaltungspflicht	32
OLG Dresden	Urteil vom 22.02.2017	5 U 961/16 NZM 2017, 442	Optionsausübung unterfällt nicht der Schriftform	46
OLG Düsseldorf	Urteil vom 25.04.2017	I - 24 U 150/16 ZMR 2017, 471	Schriftformheilungsklausel sind in vorformulierten Verträgen unwirksam	50

WEG-Recht

Baumängel / Bauliche Änderungen

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 13.01.2017	V ZR 96/16	Anspruch auf Einbau eines Aufzugs in WEG-Wohnhaus	7
	Urteil vom 18.11.2016	V ZR 49/16	Bauliche Veränderungen auch durch Änderungen am Sondereigentum	22
	Beschluss vom 06.04.2017	V ZR 254/16	Rechtmittelstreitwert bei Klagen baulicher Änderung	40

Instandhaltung und Instandsetzung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 09.12.2016	V ZR 124/16	Vereinbarte Änderung der Instandhaltungslast	23
LG München	Urteil vom 01.02.2017	1 S 7364/16 ZMR 2017, 328	Beschlussfassung einer Untergemeinschaft zur Instandsetzung	14

Hausgeld / Abrechnung / Plan

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.02.2017	V ZR 166/16	Schadensersatzansprüche bei hohen Hausgeldschulden	39
	Beschluss vom 09.02.2017	V ZR 254/16	Rechtsmittelstreitwert bei Klagen gegen HG- Abrechnungsbeschluss	40
AG Mannheim	Urteil vom 15.04.2016	26 C 40/14 ZMR 2016, 913	Keine Entlastung ohne auf die WEG lautenden Hausgeldkosten	1

Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 09.12.2016	V ZR 84/16	Für Bad und WC ist ein Beschluss nicht okay	10
	Urteil vom 23.06.2017	V ZR 102/16	Widersprüche in Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung	52
	Urteil vom 27.10.2017	V ZR 193/16	Was ist Wohnen im Sinne des WEG?	80

Beirat

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 9.3.2017	V ZB 113/16	Rechtsmittelstreitwert bei Klagen wegen Entlastung des Verwaltungsbeirats	54

Verwalter

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 13.01.2017	V ZR 138/16	Stimmrechtsausschlüsse bei gesellschaftsrechtlicher Verflechtung	23
AG Mannheim	Urteil vom 15.04.2016	26 C 40/14 ZMR 2016, 913	Keine Entlastung ohne auf die WEG lautenden Hausgeldkosten	1

Versammlungen / Beschlüsse / Rechtsstreitigkeiten

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 17.11.2016	V ZR 86/16	WEG: Streitwert und Beschwerdewert stimmen häufig nicht überein	1
	Beschluss vom 17.11.2016	V ZB 73/16	Klage auf Unterlassung oder Widerruf von Äußerungen auf WEG-Versammlungen sind dem WEG-Gericht zugewiesen	2
	Urteil vom 13.01.2017	V ZR 138/16	Stimmrechtsausschlüsse bei gesellschaftsrechtlicher Verflechtung	23

	Beschluss vom 06.04.2017	V ZR 254/16	Rechtmittelstreitwert bei Klagen baulicher Änderung	40
	Beschluss vom 09.02.2017	V ZR 254/16	Rechtmittelstreitwert bei Klagen gegen HG-Abrechnungsbeschluss	40
	Beschluss vom 11.05.2017	V ZB 52/15	BGH gibt Rechtsprechung zu Kosten des Ersatzzustellvertreters teilweise auf	53
	Beschluss vom 9.3.2017	V ZB 113/16	Rechtmittelstreitwert bei Klagen wegen Entlastung des Verwaltungsbeirats	54
	Urteil vom 14.07.2017	V ZR 290/16	Majorisierung	66
	Urteil vom 13.10.2017	V ZR 45/17	Abwehransprüche stehen auch dem einzelnen Eigentümer zu	79
	Urteil vom 29.09.2017	V ZR 103/16	Bezahlung des Gerichtskostenvorschusses	81
LG Frankfurt/Main	Urteil vom 15.02.2017	2-13 128/16	Einzelner Wohnungseigentümer kann nicht Beschlussumsetzung verlangen	31
LG Frankfurt/Main	Urteil vom 12.07.2017	1 S 15254/16 ZWE 2017,416	Beschlussfassung für Anwaltsbeauftragung	61
LG München	Urteil vom 01.02.2017	1 S 7364/16 ZMR 2017, 328	Beschlussfassung einer Untergemeinschaft zur Instandsetzung	14

Baurecht

Sicherheiten

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 30.03.2017	VII ZR 170/16	Keine Begrenzung des Sicherungsaustauschrechts	25
	Urteil vom 14.09.2017	VII ZR 3/17	Keine Aufrechnung gegen Sicherheitseinbehalt mit Forderung aus anderen Bauvorhaben	62
	Urteil vom 23.11.2017	VII ZR 34/15	Sicherungsverlangen nach § 648a BGB darf auch Sekundarmotive umfassen	72

Mängel

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 19.01.2017	VII ZR 301/13	I.d.R. kein Kostenvorschussanspruch vor Abnahme	10
	Urteile vom 19.01.2017	VII ZR 235/15 VII ZR 193/15	Keine Mängelrechte vor der Abnahme	27
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 31.08.2017	VII ZR 5/17	Vergilbte Farbe ist nur selten Gegenstand der Beschaffenheitsvereinbarung	68
	Urteil vom 14.11.2017	VII ZR 65/14	Änderung des technischen Standards während der Bauausführung	82

Werklohn

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 20.04.2017	VII ZR 194/13	Kein Schadensersatz wegen besonders schlechter Witterungsverhältnisse	42
	Urteil vom 20.07.2017	VII ZR 259/16	Einheitspreise als Festpreis sind als AGB unwirksam	54
	Urteil vom 26.10.2017	VII ZR 16/17	Keine Erstattung von gestiegenen Lohn- und Materialkosten im Annahmeverzug	84

Sonstiges

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 16.02.2017	VII ZR 242/13	Zur Schadensersatzpflicht des Architekten	25
	Urteil vom 30.03.2017	VII ZR 269/15	Verbrauchereigenschaft einer GbR als Bauherrin	26
	Urteil vom 16.03.2017	VII ZR 197/16	Rechtskonformer Werkvertrag mit nachträglicher Schwarzgeldabrede	41
	Urteil vom 20.07.2017	VII ZR 259/16	Festpreisabrede kann AGB-widrig sein	67
	Beschluss vom 11.10.2017	VII ZR 46/15	Zum Nachschieben von Kündigungsgründen beim VOB/B-Werkvertrag	81
OLG Koblenz	Urteil vom 02.03.2017	2 U 296/16	Unwirksame Abnahmeklausel	54

Steuerrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
Bundesfinanzhof	Urteil vom 03.08.2016	IX R 14/15	Austausch Herd und Spüle sind keine sofort abziehbare Werbungskosten mehr	2
	Urteile vom 06.09.2016	IX R 44/14 IX R 45/14 IX R 27/15	Rückhol-Kaufpreis von Schrottimmobiliensfonds ist nicht voll steuerbar	2

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BVerwG	Beschluss vom 13.02.2017	9 B 37.16	BVerwG zur Grundsteuerminderung	34

Maklerrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH I. Zivilsenat	Beschluss vom 24.11.2016	I ZR 37/16	Bäumchen-wechsel-Dich-Spiel mit dem Makler	32
	Urteile vom 05.10.2017	I ZR 229/16 I ZR 232/16 I ZR 4/17	EnEV: Informationspflicht des Maklers bei Immobilienanzeigen	69

Versicherungsrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH IV. Zivilsenat	Urteil vom 12.07.2017	IV ZR 151/15	Gebäudeversicherung: Leistungsausschluss für Schimmelschäden	55

Entscheidungsnachweis ZIV 2017

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH I. Zivilsenat	Beschluss vom 24.11.2016	I ZR 37/16	Bäumchen-wechsel-Dich-Spiel mit dem Makler	32
	Urteile vom 05.10.2017	I ZR 229/16 I ZR 232/16 I ZR 4/17	EnEV: Informationspflicht des Maklers bei Immobilienanzeigen	69
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 17.11.2016	III ZR 139/14	Tragische Nachbarschaftshilfe mit Bumerangeffekt	3
	Urteil vom 24.08.2017	III ZR 574/16	Haftung des Baumeigentümers für Wurzeleinwuchs in die Kanalisation	48
BGH IV. Zivilsenat	Urteil vom 12.07.2017	IV ZR 151/15	Gebäudeversicherung: Leistungsausschluss für Schimmelschäden	55
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 17.11.2016	V ZR 86/16	WEG: Streitwert und Beschwerdewert stimmen häufig nicht überein	1
	Beschluss vom 17.11.2016	V ZB 73/16	Klage auf Unterlassung oder Widerruf von Äußerungen auf WEG-Versammlungen sind dem WEG-Gericht zugewiesen	2
	Urteil vom 09.12.2016	V ZR 231/15	Duldungspflicht zur Verlegung von Stromleitungskabeln im Privatgrundstück	4
	Urteil vom 13.01.2017	V ZR 96/16	Anspruch auf Einbau eines Aufzugs in WEG- Wohnhaus	7
	Urteil vom 21.10.2016	V ZR 78/16	Was verkauft ist: Kaufvertrag vs. Teilungserklärung	8
	Urteil vom 09.12.2016	V ZR 84/16	Für Bad und WC ist ein Beschluss nicht okay	10
	Beschluss vom 16.02.2017	V ZR 165/16	Nomineller Streitwert bei Klage auf Löschung der Grundschuld	14
	Urteil vom 03.03.2017	V ZR 268/15	Zum Vermieterpfandrecht an fremden Sachen	20
	Urteil vom 18.11.2016	V ZR 49/16	Bauliche Veränderungen auch durch Änderungen am Sondereigentum	22
	Urteil vom 13.01.2017	V ZR 138/16	Stimmrechtsausschlüsse bei gesellschaftsrechtlicher Verflechtung	23
	Urteil vom 09.12.2016	V ZR 124/16	Vereinbarte Änderung der Instandhaltungslast	23
	Urteil vom 07.04.2017	V ZR 52/16	Gebäude als „Mobilien“	33
	Urteil vom 02.06.2017	V ZR 230/16	Zulässige Heckenhöhe bei Hanglage	34
Urteil vom 02.06.2017	V ZR 196/16	Keine grenzüberschreitende Wärmedämmung für Neubauten	34	

	Urteil vom 10.02.2017	V ZR 166/16	Schadensersatzansprüche bei hohen Hausgeldschulden	39
	Beschluss vom 06.04.2017	V ZR 254/16	Rechtsmittelstreitwert bei Klagen baulicher Änderung	40
	Beschluss vom 09.02.2017	V ZR 254/16	Rechtsmittelstreitwert bei Klagen gegen HG-Abrechnungsbeschluss	40
	Beschluss vom 20.07.2017	V ZB 47/16	Kein gutgläubiger Erwerb durch falsche Grundstücksgrenze	47
	Urteil vom 12.05.2017	V ZR 210/16	Zur Fälligkeitsregelung des Kaufvertrages beim Vorkauf	48
	Urteil vom 23.06.2017	V ZR 102/16	Widersprüche in Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung	52
	Beschluss vom 11.05.2017	V ZB 52/15	BGH gibt Rechtsprechung zu Kosten des Ersatzzustellvertreters teilweise auf	53
	Beschluss vom 9.3.2017	V ZB 113/16	Rechtsmittelstreitwert bei Klagen wegen Entlastung des Verwaltungsbeirats	54
	Urteil vom 23.06.2017	V ZR 175/16	Teure kalte Räumung nach Zwangsversteigerung	62
	Urteil vom 14.07.2017	V ZR 290/16	Majorisierung	66
	Beschluss vom 28.09.2017	V ZB 63/16	Rechtsmittelstreit Herausgabe Wohnungsschlüssel	72
	Urteil vom 13.10.2017	V ZR 11/17	Der geprellte Wohnungskäufer	73
	Urteil vom 21.07.2017	V ZR 250/15	Arglistiges Verschweigen des Altlastenstandorts	74
	Urteil vom 13.10.2017	V ZR 45/17	Abwehransprüche stehen auch dem einzelnen Eigentümer zu	79
	Urteil vom 27.10.2017	V ZR 193/16	Was ist Wohnen im Sinne des WEG?	80
	Urteil vom 29.09.2017	V ZR 103/16	Bezahlung des Gerichtskostenvorschusses	81
BGH VI. Zivilsenat	Urteil vom 14.02.2017	VI ZR 254/16	Keine Haftung wegen vereinzelter Glätte	46
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 19.01.2017	VII ZR 301/13	I.d.R. kein Kostenvorschussanspruch vor Abnahme	10
	Urteil vom 30.03.2017	VII ZR 170/16	Keine Begrenzung des Sicherungsaustauschrechts	25
	Urteil vom 16.02.2017	VII ZR 242/13	Zur Schadensersatzpflicht des Architekten	25
	Urteile vom 19.01.2017	VII ZR 235/15 VII ZR 193/15	Keine Mängelrechte vor der Abnahme	27
	Urteil vom 30.03.2017	VII ZR 269/15	Verbrauchereigenschaft einer GbR als Bauherrin	26
	Urteil vom 16.03.2017	VII ZR 197/16	Rechtskonformer Werkvertrag mit nachträglicher Schwarzgeldabrede	41

	Urteil vom 20.04.2017	VII ZR 194/13	Kein Schadensersatz wegen besonders schlechter Witterungsverhältnisse	42
	Urteil vom 20.07.2017	VII ZR 259/16	Einheitspreise als Festpreis sind als AGB unwirksam	54
	Urteil vom 14.09.2017	VII ZR 3/17	Keine Aufrechnung gegen Sicherheitseinbehalt mit Forderung aus anderen Bauvorhaben	62
	Urteil vom 20.07.2017	VII ZR 259/16	Festpreisabrede kann AGB-widrig sein	67
	Urteil vom 31.08.2017	VII ZR 5/17	Vergilbte Farbe ist nur selten Gegenstand der Beschaffenheitsvereinbarung	68
	Urteil vom 23.11.2017	VII ZR 34/15	Sicherungsverlangen nach § 648a BGB darf auch Sekundarmotive umfassen	72
	Beschluss vom 11.10.2017	VII ZR 46/15	Zum Nachschieben von Kündigungsgründen beim VOB/B-Werkvertrag	81
	Urteil vom 14.11.2017	VII ZR 65/14	Änderung des technischen Standards während der Bauausführung	82
	Urteil vom 26.10.2017	VII ZR 16/17	Keine Erstattung von gestiegenen Lohn- und Materialkosten im Annahmeverzug	84
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 05.10.2016	VIII ZR 222/15	Mietzinsfälligkeit: Eingangsbefristung für 3.Werktag ist unwirksam	1
	Urteil vom 25.01.2017	VIII ZR 249/15	Die mietrechtliche Abrechnungsfrist läuft unabhängig von der WEG-Hausgeldabrechnung	5
	Urteil vom 15.03.2017	VIII ZR 295/15	Zuschlag zum Mietspiegel durch nachträgliche Mietsteigerung	15
	Beschluss vom 21.02.2017	VIII ZR 1/16	BGH reduziert die Anforderung an die Darlegung von Mietmängeln	16
	Urteil vom 18.01.2017	VIII ZR 17/16	Nutzungsausfallentschädigung in Höhe der Neuvertragsmiete	17
	Urteil vom 29.03.2017	VIII ZR 44/16	Erneute Zurückverweisung der Schadensersatzklage wegen vorgetäushtem Eigenbedarf	17
	Urteil vom 29.03.2017	VIII ZR 45/16	Eigenbedarfskündigung zu beruflichen Zwecken?	18
	Urteil vom 15.03.2017	VIII ZR 270/15	Eigenbedarfskündigung: Senior vs. Jungfamilie	19
	Urteil vom 10.05.2017	VIII ZR 292/15	Zum Verhältnis der Kündigungstatbestände in § 573 Abs. 1 und Abs. 2 BGB	35
	Urteil vom 17.05.2017	VIII ZR 29/16	Mieterseitig zulässiger Widerruf der Mieterhöhungsvereinbarung	36
	Urteil vom 31.05.2017	VIII ZR 181/16	Kein einfaches Bestreiten der Wohnungsgröße bei Mieterhöhung	37
	Urteil vom 15.03.2017	VIII ZR 5/16	HeizkV: Unterscheide freiliegende und nicht freiliegende Leitungen	37
	Beschluss vom 24.01.2017	VIII ZR 285/15	BK-Abrechnung: Formeller Fehler durch Zusammenlegen von Kostenpositionen	38

	Urteil vom 10.05.2017	VIII ZR 79/16	Grundsteuer von gemischt genutzten Gebäuden	38
	Urteil vom 12.07.2017	VIII ZR 214/16	Kostenlose Weiternutzung der Wohnung nach Kündigung	49
	Urteil vom 19.07.2017	VIII ZR 3/17	Keine Erläuterung der verwendeten Verteilungsschlüssel	50
	Urteil vom 27.09.2017	VIII ZR 193/16	Kündigungsvoraussetzungen im Zeitpunkt des Zugangs der Kündigung	63
	Urteil vom 20.09.2017	VIII ZR 279/16	Zur Abgrenzung des Mietvertrages von anderen Nutzungsverhältnissen	64
	Beschluss vom 22.08.2017	VIII ZR 226/16	BGH erneut zu Lärmprotokollen des mindernden Mieters	64
	Urteil vom 27.09.2017	VIII ZR 243/16	Verwertungskündigung bleibt schwierig	65
	Urteil vom 08.11.2017	VIII ZR 13/17	Keine Verlängerung Verjährungsfrist für Schadensersatzansprüche	75
	Beschluss vom 21.11.2017	VIII ZR 28/16	Luxussanierung ist keine Modernisierung	76
BGH XI. Zivilsenat	Beschluss vom 15.12.2016	XI ZR 231/16	Auch Individualbeitrag für ein Verbraucherdarlehen unzulässig	2
	Urteile vom 25.10.2016	XI ZR 9/15 XI ZR 387/15	Pauschale für Kontoüberziehung	2
	Urteil vom 08.11.2016	XI ZR 552/15	Darlehensgebühr für Bausparvertrag ebenfalls unwirksam	2
BGH XII. Zivilsenat	Beschluss vom 25.01.2017	XII ZR 69/16	Doppelte Schriftformklausel in Gewerbemietverträgen	6
	Urteil vom 12.07.2017	XII ZR 26/16	Analoge Anwendung von § 566 BGB auf vermietende Nicht-Eigentümer	65
	Urteil vom 25.10.2017	XII ZR 1/17	Automatische Verlängerungsklausel muss transparent sein	73
	Urteil vom 27.09.2017	XII ZR 114/16	Schriftformheilungsklauseln sind unwirksam	77
	Urteil vom 11.10.2017	XII ZR 8/17	Grenzen der Preisvereinbarung bei Massenänderung	83
KG Berlin	Urteil 24.11.2016	8 U 70/15 ZfIR 2017,257	Keine Schriftform für langfristiges Immobilienleasing	14
OLG Brandenburg	Urteil vom 07.02.2017	6 U 169/14	DDT-Kontamination berechtigt zur fristlosen Kündigung	31
OLG Celle	Beschluss vom 27.02.2017	2 W 47/17	Betriebspflicht vs. Offenhaltungspflicht	32
OLG Dresden	Urteil vom 22.02.2017	5 U 961/16 NZM 2017, 442	Optionsausübung unterfällt nicht der Schriftform	46
OLG Düsseldorf	Urteil vom 25.04.2017	I - 24 U 150/16 ZMR 2017, 471	Schriftformheilungsklausel sind in vorformulierten Verträgen unwirksam	50

OLG Hamm	Beschluss vom 13.02.2017	22 U 104/16	Jahre zurück liegender Marderbefall ist kein offenbarungspflichtiger Mangel	31
	Urteil vom 02.03.2017	22 U 82/16	Baualtersangabe im Kaufvertrag muss richtig sein	32
OLG Koblenz	Urteil vom 02.03.2017	2 U 296/16	Unwirksame Abnahmeklausel	54
OLG Naumburg	Urteil vom 29.09.2016	4 U 76/15 ZMR 2017,729	Obhutspflichten des Mieters in Bezug auf Frostschutz der Leitung	61
LG Berlin	Urteil vom 10.03.2017	63 S 248/16 NZM 2017, Heft 8, V	FernabsatzG doch auf Mieterhöhung anwendbar?	14
LG Frankfurt/Main	Urteil vom 15.02.2017	2-13 128/16	Einzelner Wohnungseigentümer kann nicht Beschlussumsetzung verlangen	31
	Urteil vom 23.05.2017	67 S 416/16 WuM 2017, 395	Vermieter streicht - Mieter legt Farbton fest	46
	Urteil vom 12.07.2017	1 S 15254/16 ZWE 2017,416	Beschlussfassung für Anwaltsbeauftragung	61
LG Karlsruhe	Beschluss vom 26.05.2017	9 S 124/16	Keine Verwertungsabrechnung nach Räumung mit Berliner Modell	32
LG Köln	Urteil vom 24.02.2017	1 S 32/15 ZMR 2017, 565	Badewannenstehdurscher haften	46
LG München	Urteil vom 01.02.2017	1 S 7364/16 ZMR 2017, 328	Beschlussfassung einer Untergemeinschaft zur Instandsetzung	14
AG Mannheim	Urteil vom 15.04.2016	26 C 40/14 ZMR 2016, 913	Keine Entlastung ohne auf die WEG lautenden Hausgeldkosten	1

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BVerwG	Beschluss vom 13.02.2017	9 B 37.16	BVerwG zur Grundsteuerminderung	34

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
OVG Lüneburg	Urteil vom 26.07.2017	1 KN 171/16 ZWE 2017,423	WEG kann wegen Nachbarbebauung klagen	61

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
Bundesfinanzhof	Urteil vom 03.08.2016	IX R 14/15	Austausch Herd und Spüle sind keine sofort abziehbare Werbungskosten mehr	2
	Urteile vom 06.09.2016	IX R 44/14 IX R 45/14 IX R 27/15	Rückhol-Kaufpreis von Schrottimmobiliensfonds ist nicht voll steuerbar	2